



*Prefeitura do Município de Bertioga*

Estado de São Paulo

*Estância Balneária*

## **REDUÇÃO DE 50% NO IPTU PARA POSENTADO/PENSIONISTA/DEFICIENTE DEFICIENTE FISICO**

### **LEI 324/98 – ARTIGO 23/PARAGRAFO 1º. E 2º.**

**ART.23** - SÃO PARCIALMENTE ISENTOS EM 50%(CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DO IMPOSTO;

PREDIAL URBANO OS IMÓVEIS PERTENCENTES A APOSENTADOS , PENSIONISTA OU DEFICIENTE FISICO QUE RECEBER MENSALMENTE ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS, DESDE QUE SEJA PROPRIETÁRIO DE APENAS UM IMÓVEL E QUE O UTILIZE PARA SUA RESIDÊNCIA EM TODO TERRITORIO NACIONAL;

**PARAG. 1º** - A PREFEITURA PODERA A QUALQUER MOMENTO FISCALIZAR O IMOVEL CONTEMPLADO COM O DESCONTO, AVALIANDO A SUA FORMA DE USO;

**PARAG. 2º**- O BENEFICIO DA REDUÇÃO PARCIAL FICA CONDICIONADO A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, INSTRUIDO COM A DOCUMENTAÇÃO COMPROBATORIA DOS REQUISITOS PREVISTOS NESTE ARTIGO, SE APRESENTADO ATÉ 31 DE JULHO DO EXERCICIO ANTERIOR AO DO BENEFICIO.

#### **DOCUMENTOS:**

- REQUERIMENTO;
- COPIA SIMPLES COM O ORIGINAL DO EXTRATO ATUALIZADO DO INSS ;
- ATESTADO MEDICO DE INVALIDEZ, (EM CASO DE DEFICIENTE FISICO ) ;
- COPIA SIMPLES COM O ORIGINAL DO CPF E RG;
- DECLARAÇÃO DE RESIDENCIA – *MODELO DISPONIVEL NO SITE* ;
- CÓPIA SIMPLES DO TITULO DE PROPRIEDADE - CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU ESCRITURA DEFINITIVA, ACOMPANHADA DE COPIA DA CERTIDÃO DE MATRICULA ATUALIZADA DO IMÓVEL;
- COPIA SIMPLES COM O ORIGINAL DA CERTIDÃO DE ÓBITO ,( EM CASO DE PENSIONISTA );
- COPIA SIMPLES COM O ORIGINAL DO FORMAL DE PARTILHA,( EM CASO DE PENSIONISTA);
- CÓPIA SIMPLES DO ESPELHO DO IPTU DO EXERCÍCIO;
- PROCURAÇÃO COM FIRMA RECONHECIDA ( EM CASO DE SOLICITAÇÃO POR TERCEIROS);
- COPIA SIMPLES COM O ORIGINAL DA DECLARAÇÃO COMPLETA DO IMPOSTO DE RENDA, OU DA DECLARAÇÃO DE ISENTO;
- CARTA DE HABITAÇÃO, EM CASO DE IMÓVEIS QUE ESTEJAM CADASTRADOS COMO TERRITORIAIS.

RECOLHIMENTO DA TAXA DE PROTOCOLO

**OBS.** A não apresentação dos documentos acima, implicará no arquivamento do referido processo no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de protocolo, sendo que o requerimento de volta à circulação do referido Processo implicará no recolhimento do valor da taxa de Protocolo em vigor. A consulta referente a Publicação sobre deferimento/indeferimento ou comparecimento do requerente à Prefeitura, poderá ser feita através do link da Comunicação no site [www.bertioga.sp.gov.br](http://www.bertioga.sp.gov.br) .