



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE BERTIOGA**

**ANÁLISE TÉCNICA DA LEITURA COMUNITÁRIA**

***Bertiooga Município Saudável – BMS***

***Sr. Quirino Alves Carneiro***



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01**

- **A) PROPOSTAS: TERRA E MORADIA**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A1) PROPOSTA:** Aproveitamento das áreas com infra-estrutura urbana. Demarcação de áreas urbanas para ZEIS e para estarem sujeitas a parcelamento, edificação, ou utilização compulsória, IPTU progressivo e desapropriação com títulos da dívida pública.

**OBJETIVO:** Otimizar as áreas que já estão desimpedidas ambientalmente e urbanizadas. Maior adensamento como forma de aproveitar a infra-estrutura urbana existente.

**PROPOSTA/PMB:** O Plano Diretor deverá adotar, em tese, todos os instrumentos jurídicos e políticos relacionados no Estatuto da Cidade. A instituição do IPTU progressivo é um dos instrumentos obrigatórios. A taxa de ocupação e de aproveitamento serão majoradas (aumentadas).



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A2) PROPOSTA:** Fundo Municipal de Habitação - alimentado por empreendimentos e residências de médio e alto padrão.

**OBJETIVO:** Responsabilizar os empreendedores pelos impactos sociais que o empreendimento venha causar (Estudo de Impacto da Vizinhança pelo Estatuto da Cidade).

**PROPOSTA/PMB:** O Fundo Municipal de habitação foi criado através da lei n. 1034/12. A Outorga Onerosa deverá fazer parte do Plano Diretor.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A3) PROPOSTA:** Assistência técnica e jurídica para os grupos menos favorecidos.

**OBJETIVO:** Informar e viabilizar projetos habitacionais populares, garantindo o direito à moradia e a melhoria do sistema habitacional, baixando os custos para sua execução.

**PROPOSTA/PMB:** O Estado já oferece advocacia pública, através de um convenio com a OAB. A Secretaria de Obras e Habitação também oferece assistência técnica, jurídica (consultiva) e social.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A4) PROPOSTA:** Sinalização nas ruas (postes e guias) informando a Zona Urbana de que se trata (incluindo o corredor comercial).

**OBJETIVO:** Tornar público o zoneamento definido.

**PROPOSTA/PMB:** O Zoneamento já é indicado no IPTU de cada imóvel e as placas com a denominação das ruas foram instaladas pela Diretoria de Transito.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A5) PROPOSTA:** Orçamento participativo e acompanhamento de onde e como os recursos são empregados na área habitacional.

**OBJETIVO:** Direcionar o orçamento para as reais necessidades facilitando o controle público e autonomia à comunidade no processo de tomada de decisões na alocação dos recursos.

**PROPOSTA/PMB:** O orçamento já é participativo através de realização de audiências públicas.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**A6) PROPOSTA:** Desenvolver uma Política Municipal de Habitação.

**OBJETIVO:** Proporcionar a criação de um Programa de Habitação que contemple uma Gestão Participativa de modo a evitar a degradação do tecido urbano e a qualidade de vida na cidade.

**PROPOSTA/PMB:** A política municipal de habitação esta devidamente elaborada no Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01**

**B) PROPOSTAS: SERVIÇOS, INFRA-ESTRUTURA E  
ACESSIBILIDADE PARA OS MORADORES**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B1) PROPOSTA:** Política Municipal de transporte público, projetos e execução de ciclovias ao longo das vias principais.

**OBJETIVO:** Viabilizar um transporte público eficaz, especialmente em locais de alta concentração de moradores com rapidez e segurança.

**PROPOSTA/PMB:** O Plano de Transporte Público existente será atualizado. Já existem 6.650 m de ciclovias e sua implantação está em todos os projetos do sistema viário em execução.

Ciclovias em implantação: Av Anchieta até o Indaiá = 10.200 m



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B2) PROPOSTA:** Planejamento e execução de soluções de travessia de rodovia, como construção de passarelas.

**OBJETIVO:** Proporcionar segurança aos pedestres que vivem próximos à pista.

**PROPOSTA/PMB:** Gestão junto aos governos estadual e federal para implantação de passarelas e principalmente de passagens subterrâneas ao longo da rodovia.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B3) PROPOSTA:** Criação de áreas de lazer urbanas.

**OBJETIVO:** Ocupar os espaços ociosos para fins sócio-educacionais.

**PROPOSTA/PMB:** Estão sendo implantadas. Ex: os equipamentos instalados na Orla Centro, Parque dos Tupiniquins, Orla Indaiá, etc.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B4) PROPOSTA:** Formação e capacitação dos moradores para o desenvolvimento do turismo sustentável.

**OBJETIVO:** Sensibilizar e instrumentar os moradores para a vocação turística da região.

**PROPOSTA/PMB:** Os cursos de capacitação são frequentemente oferecidos pelo SENAI, SENAC e ACCB.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B5) PROPOSTA:** Criar legislação e mecanismo de proteção ao trabalhador da construção civil morador de Bertiooga.

**OBJETIVO:** Cadastrar e capacitar os profissionais da construção civil para incentivar a utilização da mão de obra local.

**PROPOSTA/PMB:** O SENAI Unidade Indaiá, promove a capacitação com regularidade.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B6) PROPOSTA:** Centro e postos de saúde nos bairros.

**OBJETIVO:** Adequar o atendimento médico à posição geográfica do município, facilitando acesso e criando identidade entre os moradores e os profissionais de saúde.

**PROPOSTA/PMB:** Incluir no Plano Setorial de Saúde.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**B7) PROPOSTA:** Postos policiais nos bairros principalmente próximos à locais densamente povoados.

**OBJETIVO:** Manter o policiamento ostensivo como fator redutor da violência, criando identidade entre o policial e o morador.

**PROPOSTA/PMB:** encaminhar ao Conselho Estadual de Segurança/CONSEG e ao Plano Setorial de Segurança e a Secretaria de Segurança e Cidadania/SC.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01**

## **C) PROPOSTAS: SERVIÇOS, INFRA-ESTRUTURA E ACESSIBILIDADE PARA O TURISMO**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C1) PROPOSTA:** Elaboração do plano diretor de turismo sustentável visando a participação da comunidade.

**OBJETIVO:** Levantar o inventário turístico da região e conseqüentemente seu potencial.

**PROPOSTA/PMB:** A Secretaria de Turismo, Cultura e Esporte/CONTUR já iniciou um processo de elaboração do Plano Setorial de Turismo.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C2) PROPOSTA:** Destinação de novas áreas para eventos e festas.

**OBJETIVO:** Descentralizar as áreas de lazer continuamente utilizadas.

**PROPOSTA/PMB:** Já foi elaborado e amplamente divulgado o “Espaço Multiuso” a ser implantado na Avenida 19 de Maio junto à rodovia.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C3) PROPOSTA:** Planos, projetos e construção de sanitários nas praias, podendo ser terceirizados.

**OBJETIVO:** Zelar pelo conforto dos freqüentadores das praias.

**PROPOSTA/PMB:** Na temporada nos locais onde ocorrem concentração de pessoas são instalados banheiros químicos. Na urbanização da Orla (centro) foram construídos banheiros.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C4) PROPOSTA:** Projetos e execução de ciclovias ao longo das vias principais.

**OBJETIVO:** Segurança para os ciclistas e incentivo ao uso de bicicletas, como meio de transporte.

**PROPOSTA/PMB:** Todo projeto de pavimentação e/ou implantação de guias e sarjetas contemplam ciclofaixas ou ciclovias e passeios com acessibilidade.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C5) PROPOSTA:** Planejamento e execução de soluções de travessia da rodovia, como construção de passarelas com indução para investimentos privados.

**OBJETIVO:** Proporcionar segurança e conforto aos turistas.

**PROPOSTA/PMB:** Gestão junto aos governos estadual e federal para implantação de passarelas e principalmente de passagens subterrâneas ao longo da rodovia.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C6) PROPOSTA:** Plano para instalação de postos de bombeiros de incêndio.

**OBJETIVO:** Agilizar o socorro nos casos de incêndio.

**PROPOSTA/PMB:** Instalado na Rua Ayrton Senna da Silva no Jardim Paulista.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**C7) PROPOSTA:** Placas com os nomes dos logradouros públicos e organizar a numeração dos imóveis.

**OBJETIVO:** Facilitar a localização dos munícipes.

**PROPOSTA/PMB:** Executado pela Diretoria de Transito. O Plano Diretor determinara que os concessionários de serviços públicos, SABESP e ELEKTRO adotem a numeração oficial do município.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01**

**D) PROPOSTAS: MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D1) PROPOSTA:** Atualização do cadastro da prefeitura quanto ao número e localização das trilhas de ecoturismo (mapeamento) e regularização da atividade de monitoramento ambiental e de monitores.

**OBJETIVO:** Aumentar oferta de trilhas com uso racional das mesmas e capacitação de mão-de-obra.

**PROPOSTA/PMB:** O Parque Estadual da Restinga de Bertiooga destinou recursos na ordem de 2 milhões para investimentos em infraestrutura dentro do polígono.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D2) PROPOSTA:** Desenvolvimento de política municipal integrada de saneamento ambiental (água, esgoto e lixo) com participação e controle social.

**OBJETIVO:** Constituição de um órgão regulador intersetorial e conscientização e participação do morador.

**PROPOSTA/PMB:** Plano de Saneamento deve ser concluído até o final do ano, tratando-se de solução metropolitana.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D3) PROPOSTA:** Criação de zoneamento ambiental prevendo atividades como trilhas monitoradas e extrativismo sustentável, com a realização da fiscalização para que não haja invasões ou atividades ilegais.

**OBJETIVO:** Busca da racionalização e otimização das áreas de lazer visando a auto sustentabilidade, evitando a degradação ambiental.

**PROPOSTA/PMB:** O Plano Setorial de Meio Ambiente e Turismo deverá tratar do tema.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D4) PROPOSTA:** Multa para esgotos clandestinos.

**OBJETIVO:** Cumpra-se a lei.

**PROPOSTA/PMB:** Regulamentado pelo decreto n. 1818 de 11/maio/2012.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D5) PROPOSTA:** Obrigatoriedade de execução dos calçamentos na frente das edificações e terrenos (Podendo ser proporção em grama e proporção impermeável).

**OBJETIVO:** Possibilitar e tornar seguro o trânsito de pedestres e socializar a cidade.

**PROPOSTA/PMB:** Todos os projetos de pavimentação deverão incluir a execução de calçadas com acessibilidade



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D6) PROPOSTA:** Definir e aplicar uma política de reciclagem dos resíduos (orgânico e inorgânico ).

**OBJETIVO:** Destinação de forma ecologicamente correta dos resíduos, com geração de emprego e renda.

**PROPOSTA/PMB:** Programa de Coleta Seletiva e Reciclagem já implantados.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D7) PROPOSTA:** Criar e aperfeiçoar os mecanismos de controle social sobre os serviços, taxas de coletas e empresas prestadoras.

**OBJETIVO:** Fazer com que a população seja co-participante dos serviços prestados. Placas com os nomes das ruas, equipamentos e instituições públicas.

**PROPOSTA/PMB:** Buscar melhores esclarecimentos com a BMS.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D8) PROPOSTA:** Definir áreas de relevante interesse ecológico: Públicas e privadas.

**OBJETIVO:** Planejar para uma exploração que vise auto-sustentabilidade.

**PROPOSTA/PMB:** Já existem parques e RPPN´s.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D 9) PROPOSTA:** Educação ambiental nas escolas como matéria curricular.

**OBJETIVO:** Incentivar e desenvolver desde a infância cultura de preservação.

**PROPOSTA/PMB:** Rotineiramente são promovidos cursos debates e atividades relacionadas à Educação Ambiental.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D10) PROPOSTA:** Estabelecer as áreas consideradas de relevante interesse ecológico (ARIE) e incentivar a constituição de Reservas Particulares de Patrimônio Natural (RPPN), compreendendo às Zonas de Baixa Intensidade (ZBD-1).

**OBJETIVO:** Possibilitar o manejo, conservação e auto-sustentabilidade dessas áreas.

**PROPOSTA/PMB:** Bertiooga já dispõe do PERB e PESH a RPPN´s Parque das Neblinas e A RPPN Florence entre outros em fase de implantação.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D11) PROPOSTA:** Estabelecer o Sistema de Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE), pela Lei Federal 6938/81, como instrumento eficaz para racionalização da ocupação dos espaços e redirecionamento de Projetos Ambientais.

**OBJETIVO:** Mapear e diagnosticar o meio físico-abiótico e sócio-econômico, como instrumento de planejamento ambiental e plano de ação para sua implementação.

**PROPOSTA/PMB:** Estabelecida através do Decreto n. 58.996 de 25/março/2013



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D12) PROPOSTA:** Incluir a área de reflorestamento do Sertão dos Freires, dentro de um Estudo Geodésico, estabelecendo parcerias entre ONG's locais e comunidade.

**OBJETIVO:** Incentivo a abertura de RPPN e estudo agrônômico para sua sustentabilidade.

**PROPOSTA/PMB:** Parque das Neblinas RPPN.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D13) PROPOSTA:** Manter um constante monitoramento das Bacias Hidrográficas da região, compreendendo os rios Itapanhaú, Itaguaré e Guaratuba, levantando e organizando um banco de dados contendo volume, qualidade da água e mata ciliar.

**OBJETIVO:** preservação dos mananciais, da flora e fauna, tanto aquática como terrestre, com auxílio das ONG's ambientais da região, Secretaria de Saúde Pública e Comitê de Bacias Hidrográficas da Baixada Santista.

**PROPOSTA/PMB:** Trabalho de rotina da Policia Ambiental e Guarda Ambiental do Município.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01

**D14) PROPOSTA:** Criação de Portos de Recreio, compreendendo as ZSN como empreendimento náutico que possibilitem organizar a atividade náutica no município, enquadrando-se no sistema da Capitania dos Portos e no Plano de Gerenciamento Costeiro Estadual.

**OBJETIVO:** Propor lazer e Educação Ambiental com infraestrutura de equipamentos e serviços que atendam ao turismo receptivo, sem impactar o meio ambiente.

**PROPOSTA/PMB:** Bertiooga já dispõe de rampas públicas, acessos controlados na orla da praia, Barco Escola.

Atividades Náutica já é organizada e controlada pela Diretoria de Assuntos Náuticos.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA – UTP 01**

**MUITO OBRIGADO**