

ATA DA 140ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEMA DE BERTIOGA – 2012

Data: 30/10/2012

Local: Sala de reuniões da Secretaria de Educação (Paço Municipal)

Início: 09h45 *Término:* 11:09hs

O Sr. Presidente deu início a reunião. Ausentes representantes do IBAMA, SMA, PMB e da SASL. Foi dispensada a leitura da ata pelo fato da mesma ter sido encaminhada por email aos conselheiros que não apresentaram nenhuma observação.

PAUTA:

1. Assuntos Gerais.

- a) **Praça Por do Sol:** O Sr. João, presidente da Colônia de Pesca Z23 se apresenta e esclarece que a rampa será utilizada por barcos pequenos, podendo ocorrer em terra reparos e manutenção dos mesmos. O Cons. Bolivar informa que no local já existe esta rampa pública de acesso a pequenas embarcações ao Rio Itapanhaú, e que recentemente há projeto de reforma desta rampa com anuência da CETESB e aguarda manifestação do SPU. Informa também que atualmente nas rampas públicas situadas no Canal de Bertiooga, Jardim Veleiros, estas embarcações utilizam para efetuar estes reparos, o que causa um transtorno em razão da movimentação no local, tendo em vista a demanda de saídas de embarcações nos fins de semana e feriados prolongados. Reforça ainda que há permissão de uso da área pública a Colônia dos Pescadores Z23 em área pública ao lado da Praça Pôr do Sol e que a reforma e manutenção será suportada por Ela mediante autorizações legais. O Cons. Paulo Velzi demonstra preocupação quanto a tinta e os restos das raspagens dos barcos, que vão para o mar e sugere uma sugestão junto à CETESB com a Marisa, a fim indicar soluções que neutralize quaisquer impactos ambientais. O Cons. Bolivar informa que intensificaria a fiscalização e que a Colônia poderia ficar responsável pelo local, fazer o regramento e gestão de uso no local, devendo ainda firmar um termo de compromisso ambiental com a municipalidade. O Cons. Luiz Augusto demonstra preocupação com relação aos demais usuários da rampa pública e que não deveria haver uma exclusividade da Colônia. O Conselho deliberou favoravelmente desde haja a liberação do SPU e o compromisso que assegure a preservação ambiental.
- b) **Parque Municipal Ilha Rio da Praia: Praia:** o munícipe Sr. Roy, aqui como Secretário da APROAQUA explana sobre a riqueza natural do local e dos problemas que vem enfrentando ao longo dos anos em relação a Prefeitura,

em especial o lançamento fiscal sobre a Associação, reitera uma solução definitiva para ambos casos. O Cons. André sugere que seja definido o tipo de unidade de conservação e o Cons. Paulo Velzi diz que o caminho é regularizar a situação da desapropriação para posteriormente definir o uso da Unidade. Dr. Ivan, Presidente da APROAQUA estava presente na reunião e informou sobre a Notificação Extra Judicial lavrada pela Associação e que recebeu ofício da Procuradoria do Município em resposta a Notificação, declarando que não apresentou avaliação da área por razões financeiras, uma vez que a Associação não tem caixa para tal, que vem recebendo propostas de interessados na área com valor superior. O Presidente colocou a possibilidade de discutir sobre o uso da área pelos proprietários para compensação ambiental nos moldes do Decreto que criou o Parque Estadual Restinga de Bertioga.

- c) **Boracéia:** o Cons. Ubirajara reitera reivindicações para ações fiscalizadoras no Loteamento Balneário Mogiano, Praia de Boracéia, trazendo fotos com animais, cavalos e vacas, circulando em ruas, rodovia Rio-Santos, revirando lixo nas lixeiras das residências e um cavalo morto dentro de uma vala de drenagem. Sobre a existência de Placa publicitária em local inadequado e possivelmente sem autorização do poder público. Que fez várias denúncias neste sentido, contudo não houve nenhuma providência. Registra então, mais uma vez, fiscalização em Boracéia.
- d) **Regularizações dos Loteamentos Costa do Sol e Guaratuba:** o Cons. Paulo Velzi solicita informações sobre a liberação ou não dos lotes regularizados nos Loteamentos Costa do Sol e Guaratuba junto a CETESB, uma vez que até a presente data não houve posicionamento, causando insegurança aos proprietários dos referidos lotes e caso haja necessidade, o CONDEMA se manifestar nos processos. O Presidente informa que a averiguação recai sobre o quanto de área foi reservada como compensação ambiental na regularização. Atualmente, enquanto sob investigação do Ministério Público, o empreendedor apresentar 100% da área do lote como compensação ambiental, há posicionamento favorável da CETESB em anuir o projeto, caso contrário deverá aguardar manifestação da Diretoria da CETESB e aceitação do MP representado pelo GAEMA/BS.
- e) **Sítio São João:** o Sr. Robson pede a palavra e pede esclarecimento quanto a proibição de ligação de luz e outros equipamentos públicos no Sítio São João, bem como da ação fiscalizadora que recairá sobre o local. |O Presidente informa que no local existe um parcelamento de solo irregular e que tratativas estão ocorrendo entre a PMB, GAEMA/BS e CONDEPHAAT para apuração e possível regularização, ressalta que a Secretaria de Meio Ambiente está à disposição e a intenção é colaborar em uma solução para todos.

A próxima reunião foi agendada para o dia 27 de novembro de 2012. Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual eu, Adriana Pestana Branco (.....), lavrei a presente ata que depois de lida, discutida e achada conforme, foi assinada por mim, pelo Presidente e demais membros presentes. É parte integrante desta ata a Lista de Presença.

Bertioga, 30 de outubro de 2012.

Marco Antonio de Godoi
Presidente do CONDEMA

André Rogério de Santana
CMB – titular

Rita de Cássia Espósito Poço
CMB – titular

Bolívar Barbanti Júnior
PMB – titular

Paulo Roberto Maria Velzi
Centro de Tradições Nordestinas – titular

Luiz Augusto Pereira de Almeida
Fund. 10 de Agosto – suplente

Carla Emília de Lima
OSCIP Boracéia Viva – titular

Marcelo Godinho Lourenço
AEAAB – titular

Ubirajara Gonçalves de Lima
OSCIP Boracéia Viva – suplente