



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

ANEXO B

REVISÃO 25 -03-15

ZONA	CATEGORIA DE USO	ALTURA MÁXIMA (Metros)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	RECUOS MINIMOS (Metros)		
					FRENTE	FUNDO	LATERAIS
ZT1	H1, H4	9,00	0,65	1,95	5,00	1,50	1,50
	H2, S4, S13	80,00	0,35	5,25	5,00	H/4	H/3
	E1, E2, E3, E4, R1, R2, R3, R4, A3, A4, S1, S2, S5, S6, S7, S8, S10, S11 C1, C4, M1	16,00	0,65	2,60	5,00	$1,0+H/6 \geq 1,50$	$1,00+H/6 \geq 1,50$
ZT2							
	H1, H3	9,00	0,65	1,95	5,00	1,50	1,50
	H2, H5,A1, A2, S4, S13	100,00	0,40	8,00	5,00	H/4	H/3
	H4	9,00	0,65	1,95	5,00	1,5	1,5
	E1, E2, E3, E4, E5, R1, R2, R3, R4, R5, A3,A5, A4, S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S10,S11, C1,C2,C3,C4, M1,I1, I2, I3	16,00	0.65	2,60	5,00	$1,0+H/6 \geq$	$1+H/6 \geq 1,50$
ZT3 MOD. 1 A 9		Nº máx. de pav.					
	H1	3	0,40	1,50	5,0ou7,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	H2	6	0,40	1,50	5,0ou7,0	$2+H/10$	$H/4 \geq 3$
		10	0,20	1,50	7,0	$2+H/10$	$H/4 \geq 3$
	H4	3	0,40	1,50	5,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	E1, E2, E3, E4, R1, R2, I3, C1, S1, S4, S8, S10, S11	2	0,40	1,50	5,0ou7,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	C3, C4, S5	2			5 ou 7	$1,5+H/10$	$1,5+H/10$
ZR1		Alt. Máx.					
	H1,H4,S4,S6,A4	9,00	0,65	1,95	5,00	1,50	1,50
ZR 2 MOD. 10 A 22		Nº máx. pav.					
	H1	3	0,40	1,50	5,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	H4	3	0,40	1,50	5,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	E1, E2, E3, E4, S1, S3, A2, A3, S4, S5, S7, S8, S10, R1, R3, R4, I3, C1, C2, C3	2	0,40	1,50	5,0ou7,0	$2+H/10$	$1,5+H/10$
	S5	2			5,0ou7,0	$1,5+H/10$	$1,5+H/10$



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

ZR 3		Nº máx. de pav.					
	H1	3	0,40	0,80	5,0	3,0	1,5
ZR 4							
	H1	3	0,40	0,80	5,0	0	1,5
	H4	3	0,50	1,30	5,0	H/2>3	H/2>3
ZM MÓD. 23 A 33	H1	3	0,50	1,50	5,0	2+H/10	1,5+H/10
	H4	3	0,40	1,50	5,0	2+H/10	1,5+H/10
	E1, E2, E3, E4, S1, S2, S3, S4 S7, S8, S10, C1, C2, R1, R3, R4, A2, A3, I2, I3, I4	4	0,75	1,50	5,0ou7,0	2+H/10	1,5+H/10
	C3, C4	2			5,0ou7,0	H/4>3	H/4>3
	R2	6	0,60	2,50	5,0ou7,0	H/4>3	H/4>3
	S5	2			5,0ou7,0	1,5+H/10	1,5+H/10
		Altura máx.					
CC	H1	9,00	100	-	-		
	H2, S13,A1	40,00	100	-	-	Zero até 9,0m. de altura após 1,0+H/6	Zero até 9,0m. de altura após 1,0+H/6
	H4	9,00	100	-	-	-	
	E3, E4, R1, R2, R3, R4, C1 A2, A3, A4, S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8, S10, S11, S12, M1	12,00	100	-	-	-	-
	S5	9,00	100	-	-		-
	C3, C4	9,00	100	-	-		-
ZSU	H1,H3	9,00	0,80	2,40	2,00	-	-
	H2, H5, S13, A1	80,00	0,45	6,75	5,00	H/4	H/4
	H4,E1,E2,E3,E4	12,00	0,80	2,40	3,00	1,0+H/6≥1,5	1+H/6≥1,50
	R1, R2,R3, R4,R5, A2, A3, A4,A5, S1, S2, S3, S4,S5, S6, S7,S8,S9, S10,S11,S12, C1,C2,C3,C4,I1,I2,I3, M1		0,60	1,8	3	1+H/6	1+H/6
		Nº máx de Pav.					
ZC1	S1, S2, S3,S6, S7, S8, S10, C1, R1, R3, R4, R10, A2, A4	7	0,40	1,50	10	2+H/10	1,5+H/10
	C3, C4, S5	2			5	1+H/6	1+H/6



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

ZC2							
	H1	3	0,40	0,80	5,00		1,5
	H2	6			5,00	H/4>3	3
	H4	3	0,50	1,30	5,00	H/2>3	H/2>3
	E3, E4, A3, S1, S2, S3, S4, S10, S13	2				H/4>3	2
	R1, R3	2				H/4>3	
	S11	6	0,45	2,70	5,00	H/4>3	H/4>3
	S5	2			5,00	1+H/6	1+H/6
	C2	2			5,00	H/4>3	
	C1	2			5,00	H/4>3	
ZC3 ZC4	E1, E2, E3, E4, R1, R3, R4, A3, S1 S3, S4, S7, S8, S10, H1, I3	4	0,40	0,80	5,00		2
	C3, C4	2			5,00	1+H/6	1+H/6
	S5	2			5,00	1+H/6	1+H/6
	R2	6	0,60	2,50	5	H/4>3	H/4>3
	H2	6	0,25	2,50	5		H/4>3