

**ATA DA 103ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEMA DE BERTIOGA - 2009**

*Data:* 25/08/2009

*Local:* Centro Paulo Freire – Paço Municipal

*Início:* 09h30 *Término:* 12h30

A reunião teve início com a leitura da ata anterior. Ausentes representantes da Secretaria de Meio Ambiente do Estado, da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bertiooga e do IBAMA.

O Sr. Presidente informou que a data para inserção de dados relativos à situação do município no RGA (Relatório Geral Ambiental) referente ao Programa Município Verde foi prorrogada até o dia 14 de setembro.

Em relação à questão da compensação ambiental no município, afirmou que o Eng.º Fital. Rogério Leite, Diretor de Desenvolvimento Ambiental, está empenhado em licenciar áreas do município para resolver a questão da compensação dos lotes em áreas urbanas. Nesse caso, o que se pretende é que, ao invés de comprar uma área para atender esta compensação, o interessado compre o “direito de averbar” nestas áreas e o dinheiro proveniente deste acordo será revertido para o fundo. O interessado passa, então, a ser co-proprietário da área. A Secretaria de Meio Ambiente do Estado vê com bons olhos esta pretensão e não coloca impedimentos. Assim que for feito o levantamento destas áreas o assunto será trazido ao Conselho para discussão.

**Pauta:**

**1. Situação dos empreendimentos pluri-habitacionais do loteamento Jardim São Lourenço quanto à solução do esgotamento sanitário:**

- a. Ficou decidido que, no caso de a Comissão verificar alguma irregularidade ou pendência nos projetos que já contem com parecer da CETESB – LI, LP e LO, o Conselho deve encaminhar ofício à CETESB para verificar pendências e/ou dirimir dúvidas.
- b. O Sr. Paulo Velzi ressaltou que é fato que o esgoto pode ser tratado, porém é necessário verificar de que maneira isso ocorrerá.
- c. O Sr. Secretário apresentou suas desculpas ao Sr. Wilson Roberto, da SRW Engenharia, pelos possíveis transtornos causados.
- d. Em relação à Camargo Correa, o Sr. Presidente afirmou que a solução para o esgoto precisa ser aprovada pelo CONDEMA. Sugeriu que os técnicos da empresa se reúnam com a Comissão para apresentar e discutir o projeto.

**2. Operação Caça-esgoto em parceria com a SABESP e Secretaria de Estado de Meio Ambiente:** o Sr. Presidente informou que o Secretário de Meio Ambiente do Estado, Xico Graziano, em reunião com os prefeitos no dia 24 de agosto, mostrou-se satisfeito com a disposição dos municípios em batalhar pela balneabilidade nas praias. A Secretaria de Meio Ambiente do município pretende montar 3 equipes para vistorias de esgoto “corpo-a-corpo”. Uma equipe atuará nas áreas cobertas por sistema de trata-

mento de esgoto e duas equipes para as áreas desprovidas deste serviço. As ações do Projeto Caça-esgoto serão potencializadas com a parceria da Secretaria de Meio Ambiente do Estado. A SABESP informou que em seu cronograma estão previstas obras para implantação da rede coletora de esgoto do Centro ao Jd. Indaiá até o ano de 2011.

**3. Nova composição do FUNESPA:** o Sr. Presidente informou que está aguardando a indicação de um representante da Câmara para a elaboração e publicação do Decreto de nomeação da nova composição do Fundo. Lembrou que na 96ª Reunião do CONDEMA, realizada em 28/01/09 ficou estabelecido que 30% do valor do saldo do Fundo existente no dia 31 de janeiro de 2009 fosse destinado à compra de equipamentos, e que a partir da reunião de hoje, 25/08/2009, os 70% restantes devem ser utilizados em projetos de recuperação de áreas degradadas, educação ambiental e planos ambientais, desde que não envolvam a compra de equipamentos. Explicou que desde o início desta administração procurou usar a verba da Secretaria de Meio Ambiente com o intuito de poupar o Fundo. Por isso, quase não houve alteração no saldo desde o início do ano. O saldo no dia 20 de agosto era de R\$ 77.658,28 (setenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos) na conta 45-000021-8 e de R\$ 442.239,08 (quatrocentos e quarenta e dois mil, duzentos e trinta e nove reais e oito centavos) na conta 45-000026-3, totalizando R\$ 519.897,36 (quinhentos e dezenove mil, oitocentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos). Está sendo feito um levantamento de taxas e a Secretaria pretende inovar com a questão da compensação ambiental, revertendo este dinheiro para o Fundo.

**4. Assuntos Gerais:**

**a. Zoneamento Ecológico-Econômico:** O Sr. Presidente explicou que há 11 anos um grupo de discussão vem tentando fazer um mapeamento, uma espécie de Plano Diretor ambiental para a Baixada Santista. Trouxe para discussão uma minuta de Decreto que *“Dispõe sobre o Zoneamento Ecológico-Econômico do Setor da Baixada Santista, prevê usos e atividades para as diferentes zonas, estabelece diretrizes, metas ambientais e socioeconômicas e dá outras providências”*.

- i. O Sr. Presidente explicou que as discussões sobre o zoneamento no CONDEMA encerraram-se em abril e que poucas prefeituras poderão licenciar empreendimentos náuticos. Bertioga foi o único município que se preocupou com isso.
- ii. Em relação ao tratamento dispensado à área do Itaguapé, ficou decidido que a proposta deve respeitar o zoneamento proposto no Plano Diretor com a ressalva que deverá ser contemplada uma RPPN vinculada à área total solicitada para ocupação da seguinte forma: 20% de ocupação da área e o restante vinculado como RPPN.
- iii. O Sr. Presidente convidou os membros a participar das discussões do grupo setorial para acompanhar e apoiar o Secretário de Meio Ambiente. Afirmou que todos os membros devem lutar pela continuidade do município e que é importante arregimentar pessoal no caso de haver audiência pública.

- iv. O Sr. Roy informou que a área do Sítio Rio da Praia é rural, com parcelamento padrão INCRA - 2 hectares. Afirmou que o Ministério do Meio Ambiente vem tentando viabilizar a área como unidade de conservação. O Sr. Presidente afirmou que buscará uma solução adequada para a área, quem sabe como área de conservação e pesquisa.
- b. O Sr. Paulo Velzi pediu maior agilidade na verificação da possibilidade de compensação no próprio bairro. O Sr. Secretário solicitou que ele formalizasse o pedido.
- c. Os membros discutiram sobre os problemas enfrentados pela Diretoria de Operações Ambientais em relação às ameaças sofridas pelos funcionários. Ressaltaram a importância de um trabalho de prevenção e que ser impedido de entrar em qualquer ponto do município é fato gravíssimo. Afirmaram que é preciso criar um trabalho efetivo de apoio. O Sr. Bolívar renovou sua esperança na mudança de comando da polícia e afirmou que vem tendo respaldo. O Sr. Paulo Velzi falou sobre a necessidade de uma operação conjunta, com o apoio de força policial e do conselho tutelar para retirada das famílias nas áreas de invasão. Insistiu que é preciso dar início às ações. O Sr. Bolívar informou que todos os procedimentos estão sendo encaminhados ao Gabinete do Prefeito e à Secretaria de Serviços Urbanos para execução das demolições. Disse que cabe ao CONDEMA pressionar para que as ações sejam executadas. Os Senhores Conselheiros solicitaram que o Diretor traga ao CONDEMA a relação dos pedidos encaminhados para que o Conselho possa manifestar-se. Outra providência seria encaminhar relato do problema ao comando polícia civil, polícia militar e GAEMA.
- d. O Sr. John, responsável pelo serviço do Ultraleve, pediu a palavra alegando que o serviço de monitoramento aéreo foi mais uma vez questionado. Explicou que o ultraleve é uma ferramenta importante para acompanhar a situação do município. Afirmou que entrega relatórios mensais com cerca de 600 fotos. Disse que todo o trabalho pode ser perdido se não há força para impedir o que se registra. Disse que a demonstração do aeromodelismo custa muito. Propôs-se a apresentar seu trabalho detalhadamente numa próxima oportunidade. O Sr. Bolívar argumentou que hoje o serviço não é suficiente e que não contempla as necessidades da DOA. O Sr. Presidente afirmou que este assunto será discutido em outra oportunidade, numa próxima reunião.
- e. O Sr. Wilson Roberto, da SRW Engenharia, elogiou a maneira como o Secretário de Meio Ambiente tem se posicionado em relação ao Governo de Estado. O resultado deste relacionamento é importantíssimo, pois o Estado é vital para o direcionamento do crescimento de Bertioga. Parabenizou o Sr. Secretário e afirmou que o CONDEMA deve apoiá-lo para que os objetivos do município sejam atingidos. Ressaltou que o Sr. Secretário está no caminho certo e deve ser prestigiado.
- f. Em relação aos processos relativos à Riviera de São Lourenço, em face ao adiamento da hora, o Sr. Presidente sugeriu que, se for o caso, convoque-se uma reunião extraordinária. Sugeriu, ainda, que seja convidado o Sr. Ítalo, da Gaya Consultoria para explicar sobre o assunto.

- g.** O Sr. Odair falou de sua preocupação em relação às marinas e atividades náuticas no Jd. São Lourenço. Ressaltou a necessidade de sinalização, marcação das áreas e fiscalização. O Sr. Bolivar afirmou que é preciso rever o convênio com a marinha, que está vencido, pois para que a Diretoria possa assumir este encargo, é essencial o respaldo do órgão. Disse que parcerias com as garagens náuticas seriam essenciais para obtenção das estruturas. Em seguida, o Sr. Odair discorreu sobre o problema das invasões. Indagou sobre a possibilidade de parcerias convertidas em ações sociais, como Projetos Habitacionais para abrigar esta população, transferindo-as das áreas de ocupação irregular. Questionou sobre ocupações consolidadas como o caso do Jardim Ana Paula e o Sr. Secretário afirmou ser favorável à regularização fundiária de loteamentos clandestinos desde que sejam feitas as adequações pertinentes.

A próxima reunião ordinária ficou agendada para o dia 29 de setembro de 2009. Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual eu, Cinthia Pestana Gomes (.....), lavrei a presente ata que depois de lida, discutida e achada conforme, foi assinada por mim, pelo Presidente e demais membros presentes.

Bertioga, 25 de agosto de 2009.

---

**Eng.º Manoel Prieto Alvarez**

Secretário de Meio Ambiente  
Presidente do CONDEMA

---

**André Rogério de Santana**

CMB – titular

---

**José Carlos Gonçalves**

CMB – titular

---

**Bolivar Barbanti Júnior**

PMB – titular

---

**Nelson Antonio Portero Júnior**

PMB – titular

---

**Paulo Roberto Maria Velzi**

Sociedade Hípica – titular

---

**Carlos Figueiredo Mello**

Fund. 10 de Agosto – titular

---

**Antonio Carlos Ribeiro Mendes**

AARSL – titular

---

**Quirino Alves Carneiro Filho**

BMS – titular

---

**Rafael Magalhães Nunes**

IPECAB – titular