

RELATÓRIO CONDEMA

237ª Reunião Ordinária, de 25 de maio de 2021 (reagendamento).

Aprovada, por unanimidade, a ata da 236ª Reunião Ordinária.

O Sr. Presidente deu início à reunião, lembrando que conforme os ajustes acordados nas reuniões anteriores esta reunião refere-se ao mês de abril/2021, ficando a reunião referente ao mês de maio agendada para o dia 15/06.

Sobre a composição do conselho para o biênio 2021/2022 explicou que em 2019 foi publicada a Lei 1232/19, alterando os representantes do poder público e que as reuniões ficaram suspensas até recebermos as novas indicações para recompor o conselho. Em maio de 2021 o Decreto 3681/21 passou a determinar que a eleição dos conselheiros do CONDEMA será realizada pela Casa dos Conselhos e quando a demanda de inscritos for maior que o número de vagas os inscritos serão convocados para realizarem a eleição entre si. Este foi o caso e a convocação foi publicada no BOM 997 (21/05/2021 - edital n.º 15/21 CPEC). Publicado o Decreto nomeando os conselheiros, será realizada reunião na segunda quinzena de junho para formalização da posse dos novos conselheiros, definição da estrutura do Conselho (Vice-presidente, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro) e formação das comissões de Aprovação de Projeto (que emitem as anuências do CONDEMA para os processos que necessitam supressão de vegetação) e de Análise de Projetos de Esgotamento Sanitário. As reuniões ordinárias, então, voltarão a ocorrer conforme o calendário oficial.

Nos Assuntos Gerais os conselheiros conversaram sobre a importância da SM e CONDEMA tomarem ciência e, talvez, opinarem, na elaboração da minuta do Código de Posturas e Uso da Praia, que está sendo trabalhada pela Secretaria de Turismo; dirimiram dúvidas sobre existência de Código de Posturas, sendo informados que no município existe apenas a Lei 316/98 – Uso e Ocupação do Solo, utilizada como base; que está sendo elaborada minuta do Código de Posturas, que será solicitada para conhecimento do conselho. O Sr. Presidente atualizou informações sobre as ações diárias de combate às ocupações irregulares realizadas pela DOA e, a cada 15 dias, em conjunto com a Polícia Ambiental e apoio da GCM e da Secretaria de Serviços Urbanos. Falou também ter instaurado Processo Administrativo para tratar da Resolução SIMA n.º 05/21, que versa sobre o desfazimento destas ocupações, visando definir procedimentos internos e que a encaminhará por email aos conselheiros.

Conversaram sobre a transposição do Rio Itapanhaú e foram informados que dados importantes sobre o monitoramento estão sendo compilados para encaminhamento ao Conselho em breve. Falaram sobre a importância de acompanhar de perto esse processo e seus desdobramentos; bem como da transparência das informações.

Os conselheiros foram convidados a participar das reuniões do Conselho Consultivo do PERB e do Núcleo Bertioga do Parque Estadual Serra do Mar no início de junho e da 67ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da APA Marinha do Litoral Centro (virtual – 25/05/21 – link no chat).

O Sr. Presidente informou sobre reunião do Conselho de Saneamento – CONSAIB, para o qual foi eleito Presidente; Paulo Velzi eleito Vice-Presidente e André Santana eleito secretário. Falou da importância do CONDAIB especialmente por tratar assuntos diretamente ligados à regularização fundiária como obras de infraestrutura, abastecimento de água e esgoto. O regimento interno está sendo criado. Suguiu que os conselheiros se inteirem na Internet

sobre PL 251/21, que tramita na Assembleia Legislativa – ALESP, e dispõe sobre a criação de unidades regionais de saneamento básico, visando garantir a universalização do saneamento até 2033.

O Sr. Presidente informou não ter realizado a reunião do FUNESPA em razão da exoneração dos cargos de confiança, que causou grande impacto no quadro da SM e na prefeitura como um todo. Trouxe a conciliação bancária do mês de março. Atualizou informações sobre a licitação do Centro de Educação Ambiental – CEA. **NÃO HOUVE DELIBERAÇÕES.**

238ª Reunião Ordinária, de 15 de junho de 2021 (reagendamento).

O Sr. Presidente informou que a ata da 237ª Reunião será encaminhada para avaliação juntamente com esta para aprovação na próxima reunião ordinária. Lembrou que esta reunião se refere ao mês de maio/2021. Falou que tentamos contato com o representante da ABECO em razão de problemas no envio do email, mas não conseguimos.

Esta reunião formaliza a posse dos conselheiros do CONDEMA que, nos termos da Lei, é presidido pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, para o biênio 2021/2022. Houve número de inscritos maior que o número de vagas disponíveis e a Casa dos Conselhos realizou a eleição dos Conselheiros, formalizada pelo **DECRETO N. 3.692, DE 27 DE MAIO DE 2021, conforme segue:**

I – representantes do Poder Público:

a) Fundação Florestal:

1. Eduardo Ferreira dos Santos Souza - titular; e
2. Maria de Carvalho Tereza Lanza - suplente.

b) Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SMA:

1. João Thiago Wohnrath Mele - titular; e
2. Marisa Roitman - suplente.

c) Secretaria Municipal de Meio Ambiente:

1. João Carlos dos Santos Lopes - titular; e
2. Ezequiel Celestino de Moura - suplente.

d) Secretaria Municipal de Serviços Urbanos:

1. José Carlos Cavalcanti de Melo - titular; e
2. Maurício dos Santos Souza - suplente.

e) Secretaria Municipal de Turismo, Esporte e Cultura:

1. Ney Carlos da Rocha - titular; e
2. Filipe Toni Sofiati - suplente.

f) Diretoria do Departamento de Habitação:

1. André Rogério de Santana - titular; e
2. Regiane de Lourdes Toledo Machado - suplente.

II – representantes da sociedade civil:

a) Serviço Social do Comércio – SESC:

1. Juarez Michelotti - titular; e
2. Emerson Luis Costa - suplente.

b) Fundação 10 de Agosto:

1. Luiz Augusto Pereira de Almeida - titular; e
2. Keila Seidel de Almeida Hartung Vallongo - suplente.

c) Associação de Moradores e Amigos de Boracéia - AMAB:

1. Maria Inês Verdiane de Carvalho - titular; e
2. Maria José Ribeiro de Mattos - suplente.

d) ONG Crescer:

1. Teresa Cristina Pinho Favaretto - titular; e
2. Udo Stellfeld - suplente.

e) Associação Bertioguense de Ecoturismo (ABECO):

1. Raphael Roberto de Castro Rodrigues - titular; e
2. Cristiano Borges Muriana - suplente.

f) Assoc. dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bertioga – AEAAB:

1. Paulo Roberto Maria Velzi - titular; e
2. Eduardo César Lima Tomé - suplente.

O Sr. Presidente falou que o Conselho se apresenta cada vez mais forte e atuante, lutando por um município melhor para todos, trabalhando com transparência e discutindo assuntos relevantes para o município; que encaminhará ofício solicitando informações sobre a transposição do Rio Itapanhaú; que traz para conhecimento do Conselho o que é discutido no Comitê de Bacias; que o conselho está aberto para sugestão de pautas, convidados ou qualquer assunto de interesse.

Os conselheiros Paulo Velzi, Teresa e Emerson, realizaram visita na semana passada ao local das obras do CEA e pensaram em colaborar com sugestões sustentáveis para o projeto, porém o Sr. Presidente falou que no momento não é possível incluir alterações, mas ao final da obra essas melhorias podem ser sugeridas para deixar o prédio mais eficiente. Conversaram sobre a importância de o projeto trazer características funcionais e demonstrativas.

O conselheiro André mencionou o afastamento do Diretor Castro em razão de um procedimento cirúrgico. Falaram sobre a gratidão ao Sr. Castro pelo envolvimento, empenho e dedicação à área ambiental, especialmente ao combate às ocupações irregulares, muitas vezes arriscando a vida no cumprimento do dever. Desejaram plena recuperação, que em breve esteja apto a retomar suas atividades ajudando o município.

Conversaram sobre deixar a revisão do código de obras e lei de uso do solo como pauta para a próxima reunião.

DELIBERAÇÕES:

O Regimento Interno, estabelecido pelo Decreto 223/96 e Resolução CONDEMA n.º 01/98, apesar de necessitar revisão e atualização, determina a formação de um Conselho Diretor, formado, além do Presidente, por um Vice-presidente, um Diretor Administrativo e um Diretor Financeiro. Os conselheiros voluntariaram-se, conforme segue

Conselho Diretor - Regimento Interno

Presidente	Fernando Almeida Poyatos
Vice-Presidente	Paulo Roberto Maria Velzi
Diretor Administrativo	André Rogerio de Santana
Diretor Financeiro	Teresa Cristina Pinho Favaretto

Formadas a **Comissão de Aprovação de Projetos**, responsável por emitir as anuências do CONDEMA para processos de Licenciamento Ambiental que necessitem de supressão de vegetação nativa e; **Comissão de Avaliação de Projetos de Esgotamento Sanitário**, formada com base na Lei 316/98 - art. 2º, § 4º (residenciais). Ambas, após concordância dos demais, compostas pelos conselheiros Paulo Velzi, André Santana e João Carlos. Todos concordaram e **APROVARAM por unanimidade a composição do Conselho Diretor e das duas comissões**. O Sr. Presidente lembrou que, em que pese a composição das comissões, as reuniões são abertas aos demais conselheiros que desejem participar.

Também se torna necessário substituir o conselheiro Ubirajara como representante do CONDEMA no FUNESPA. O conselheiro Juarez, após a anuência de sua gerência, concordou em substituí-lo. Os demais não fizeram objeção e ficou **APROVADA** por unanimidade a substituição do Sr. Ubirajara pelo Sr. Juarez no Conselho Diretor do FUNESPA.

239ª Reunião Ordinária, de 29 de junho de 2021.

Aprovadas, por unanimidade, as atas da 237ª e 238ª Reuniões Ordinárias.

A reunião teve início com a apresentação do Sr. Renato Losada, da Secretaria de Planejamento sobre o Código de Obras e Lei de Uso e Ocupação do Solo, explicando que a minuta ficou disponível para consulta pública no site da Prefeitura e que a equipe da SP realizou diversas reuniões com entidades representativas de profissionais e da sociedade, bem como com os fiscais municipais para debater o assunto e agora estão trabalhando na elaboração da minuta final. Falou que a intenção é corrigir alguns pontos e definir o que queremos para o município no futuro. A Sra. Giuliana, também da SP, apresentou um vídeo elucidando o assunto e mostrando o que já foi feito até o momento. Falou que o objetivo da revisão destas leis é adequar e/ou reforçar as normas técnicas necessárias para ocupação dos lotes; regras para aprovação dos projetos de obras particulares; procedimento de fiscalização e; aplicação de intimações e penalidades à realidade do município, encontrando a melhor maneira de ocupar cada área e oferecendo mais qualidade de vida aos moradores. Explicaram o cronograma até a realização de Audiências Públicas e finalizaram a apresentação. Os conselheiros, então, conversaram sobre o assunto, dirimiram dúvidas, discutiram a importância dessas revisões para o futuro econômico do município, que deve estar alinhado ao Turismo e à preservação ambiental. O Sr. Presidente finalizou dizendo que todas as colocações feitas são importantes e devem ser consideradas como fatores para o desenvolvimento do turismo de Bertiooga em suas mais diversas vertentes

Na sequência o conselheiro Paulo Velzi, neste ato como representante da AEAAB, iniciou apresentação sobre a Revisão do Código de Obras, explicando que a discussão, nesse caso, é feita num âmbito técnico, onde profissionais da área, que atuam no município e querem contribuir com seu crescimento, reuniram-se e discutiram pontos relevantes para subsidiar a

Secretaria de Planejamento. A proposta prevê uma flexibilização da legislação de ocupação e definição de zoneamento, menos rígida que a de 1998, para que a construção civil possa fluir e acompanhar o crescimento da cidade. É essencial repensar a ocupação da orla da praia, mantendo um gabarito para interesse turístico; como também prever corredores comerciais, calçadas largas, fachadas ativas, construções de uso misto. Trabalhar para que a população disponha de imóveis de mais qualidade. Novamente os conselheiros conversaram e dirimiram dúvidas. O Sr. Presidente falou que tudo o que foi colocado na reunião serve para ilustrar a importância da revisão destas Leis, do trabalho que vem sendo realizado com seriedade por todos os envolvidos. Quando a minuta final estiver concluída será encaminhada para estudo do CONDEMA.

Nos Assuntos Gerais o conselheiro Rafael registrou descontentamento com sua recepção no conselho e relatou o que considerava precisar de ajustes. O Sr. Presidente e demais conselheiros manifestaram-se para esclarecer a transparência e seriedade do Conselho e pediram ao Sr. Rafael, que recém integra o CONDEMA, permita-se conhecer o funcionamento do conselho antes de emitir juízo sobre o mesmo.

O Sr. Presidente apresentou ata das 57ª e 58ª Reuniões do Conselho Diretor do FUNESPA; extratos e prestação de contas referentes aos meses de abril e maio de 2021. Conversaram sobre o repasse do ICMS Ecológico e desconto do DREM. O Sr. Presidente falou que em face da mudança de Secretário de Administração e Finanças podemos reencaminhar o documento e alinhar os procedimentos junto à nova SA, Sra. Miriam.

NÃO HOUVE DELIBERAÇÕES.