



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA

Eu _____

RG nº _____ CPF/CNPJ nº _____

Telefone () _____ Celular () _____

e-mail _____

Residente na _____

nº. _____ Complemento _____, Bairro _____

Cidade _____ / _____ CEP _____ - _____

Neste ato representado por _____

RG nº _____ CPF nº _____

Venho perante Vossa Excelência requerer: **CÁLCULO DE ITBI COM BASE NO VALOR VENAL TERRITORIAL¹**

Referente ao imóvel localizado na _____

_____ n.º _____ Complemento _____

Bairro _____ Cidade _____ / _____

CEP _____ - _____, Lançamento nº _____

Para tanto, juntando os documentos exigidos.

- REQUERIMENTO PREENCHIDO E DEVIDAMENTE ASSINADO;
- CÓPIA AUTENTICADA DA ESCRITURA ou INSTRUMENTO DO NEGÓCIO JURÍDICO OPERADO;
- DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DO RECURSO JURÍDICO ADOTADO POR ESTA PREFEITURA (assinado pelo requerente e com a firma reconhecida);
- CÓPIA SIMPLES DO RG E DO CPF ou CNH do requerente (*acompanhada da via original*);
- CÓPIA SIMPLES DO ESPELHO DO IPTU DO EXERCÍCIO;
- PROCURAÇÃO COM FIRMA RECONHECIDA (*em caso de SOLICITAÇÃO POR TERCEIROS*), acompanhada de cópia simples do documento pessoal do procurador.

Obs. Para o atendimento ao solicitado, faz-se necessária a apresentação dos documentos acima, sendo que a falta de algum deles implicará no arquivamento do referido processo, no prazo de 15 (quinze) dias.

Nestes Termos,
Pede deferimento.

Bertioga, _____ de _____ de 20 _____.

Assinatura do Requerente

¹ **Súmula 470 – STF**

O imposto de transmissão "inter vivos" não incide sobre a construção, ou parte dela, realizada, inequivocamente, pelo promitente comprador, mas sobre o valor do que tiver sido construído antes da promessa de venda.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

PROCESSO N. _____/_____ Fls. _____

Trata-se de requerimento, onde o (a) requerente pleiteia que a base de cálculo para incidência do ITBI, do imóvel cadastrado sob o **LANÇAMENTO nº.** _____, seja o **VALOR VENAL DO TERRENO** e não o valor venal do imóvel na época da transmissão da propriedade, pelo fato de haver adquirido anteriormente somente o terreno e haver ele (a) requerente edificado sobre o mesmo.

Em casos análogos, o Douto Magistrado da Vara Cível do Foro Regional desta Cidade, em Mandado de Segurança, tem concedido a segurança pleiteada para determinar que se proceda ao lançamento do imposto competente tomando-se como base de cálculo o valor venal do imóvel à época da averbação do registro imobiliário, ou seja, o valor venal do terreno.

Das decisões judiciais de primeira instância houve recurso da Municipalidade, do qual ainda não há decisão e assim, para evitar maior onerosidade da municipalidade, por ora, **DEFIRO** o pedido para autorizar o recolhimento do ITBI com base no valor do terreno, cientificando o (a) requerente que **em caso de reforma das decisões judiciais**, o Município emitirá a cobrança de eventuais diferenças apuradas.

Após a ciência do requerente, expeça-se a competente guia.

Informações sobre o contribuinte

NOME: _____

RG: _____

CPF: _____

Bertioga, _____ de _____ de 20____.

Ciência e concordância do (a) Contribuinte