

## APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS

Os projetos de arquitetura construção, deverão conter, obrigatoriamente as seguintes informações:

- 1) nome, assinatura e endereço completo, do proprietário e do responsável técnico(arq./eng./tec.edific.) pela obra em todas as pranchas (vide padrão), para efeito de aprovação e outorga de licença.
- 2) planta esquemática de situação do lote, com orientação do norte magnético, nome e cotas de largura de logradouros e dos passeios contíguos ao lote, distância do lote à esquina mais próxima, indicação da numeração dos lotes vizinhos e do lote a ser construído, quando houver;
- 3) quadro contendo a relação das áreas de projeção e da área total de cada unidade ou pavimento, área do lote e taxa de ocupação;
- 4) planta de localização e implantação, na escala mínima de 1:250 (um para duzentos e cinquenta), onde constarão:
  - a) projeção da edificação ou das edificações dentro do lote e as cotas, figurando, ainda, rios, canais e outros elementos informativos;
  - b) dimensões das divisas do lote e as dimensões dos afastamentos (recuos) da edificação em relação as divisas e as outras edificações porventura existentes;
  - c) dimensões externas da edificação;
  - d) nome dos logradouros contíguos ao lote;
  - e) Norte magnético.
- 5) planta baixa de cada pavimento da edificação na escala mínima de 1:100 (um para cem), onde constarão:
  - a) dimensões do lote, referências de nível (interno e externo) da edificação, posição do lote em relação ao logradouro público;
  - b) dimensões e áreas exatas de todos os compartimentos, inclusive dos vãos de iluminação, garagens e área de estacionamento;
  - c) finalidades de cada compartimento;
  - d) traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais ( sendo ao menos um passando pela escada ,sanitários e cozinha);
  - e) indicação das espessuras das paredes e dimensões externas totais da obra.
- 6) cortes transversais e longitudinais na escala mínima de 1:100 (um para cem) e em número suficiente ao perfeito entendimento do projeto, dos compartimentos, níveis dos pavimentos, alturas das janelas e peitoris e demais elementos, com indicação, quando necessário, dos detalhes construtivos em escalas apropriadas, detalhe da escada em escala 1:20 (um para vinte);
- 7) planta de cobertura com indicação do sentido de escoamento das águas, localização das calhas, tipo e inclinação da cobertura, caixa d'água, casa de máquinas e todos os elementos componentes da cobertura na escala mínima de 1:250 (um para duzentos e cinquenta).

- 8) Elevação das fachadas (quatro) e dependências quando houver, na escala mínima de 1:100 (um para cem).
- 9) Especificação e descrição das esquadrias a serem utilizadas.
- 10) Quaisquer elementos que acostem as divisas (edificação, coberturas, pergolados, etc.), bem como muros, deverão anotar suas alturas e quando for o caso o caimento e demonstrar calhas e condutores;
- 11) Documentos: Requerimento endereçado ao Sr. Prefeito contendo endereço completo do proprietário, CPF e número do lançamento do imóvel; cópia do título de propriedade do imóvel; ART - contendo autor e responsável da obra (quitado); matrícula do INSS(acima de 70m<sup>2</sup>); caderneta de obras; cópia do espelho do IPTU (corrente ano); 04 vias do projeto arquitetônico (duas p/ entrada -"2+2" ); 02 vias do projeto do sistema de tratamento de esgoto (conf. NBR 7229/93, assinado pelo proprietário e R.T.); 04 vias do memorial descritivo (assinado pelo proprietário e R.T.); A.V.C.B e ART - dos projetos complementares quando necessário, Registro de incorporação de imóveis ou especificação condominial quando for edificação geminada, em série, condomínio e edificação plurihabitacional.

Revisão 01  
Bertioga 11 setembro 2001  
Bertioga 18 setembro 2003