

**SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO**  
**PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL - 2024**

**OBRAS EM EXECUÇÃO**

ITEM	PROCESSO	EMPRESA	DESCRIÇÃO	INICIO DE OBRA	PRAZO DO CONTRATO	TIPO DE DESPESA	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DE RECURSO EXTERNO	STATUS	PRORROGAÇÃO/RENOVAÇÃO DE CONTRATO	SALDO EM RESTOS A PAGAR 2023	SALDO A EMPENHAR 2024	SALDO DE CONTRATOS A PAGAR
1	569/23	TERRACOM	CONSTRUÇÃO ARENA/BOUTIQUE PEIXE	10/07/2023	03/07/2024	VARIÁVEL	18%	R\$ 51.924.739,77	NÃO	EMPENHADO		R\$ 2.049.443,87	R\$ 40.098.738,11	R\$ 42.148.181,98
2	2414/23	ILA CONSTRUÇÕES	FEIRINHA E ESTACIONAMENTO	19/07/2023	10/07/2024	VARIÁVEL	10%	R\$ 6.629.850,23	NÃO	EMPENHADO	NÃO	R\$ 2.968.248,81	R\$ 3.303.882,65	R\$ 6.272.131,46
3	2928/23	SHOP SIGNS	COMPLEXO DE SEGURANÇA	10/07/2023	05/07/2024	VARIÁVEL	30%	R\$ 10.829.452,88	NÃO	EMPENHADO	SIM	R\$ 2.544.378,98	R\$ 5.366.319,25	R\$ 7.910.698,23
4	3157/23	RJC SINALIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DO PREDIO DA APAE	16/11/2023	26/10/2024	VARIÁVEL	4%	R\$ 5.274.306,62	SIM	EMPENHADO	NÃO	R\$ 1.487.291,39	R\$ 198.407,10	R\$ 1.685.698,49
5	10066/21	CONCREAR	CENTRO ZOONÓSES	19/06/2023	29/05/2024	VARIÁVEL	17%	R\$ 5.089.613,08	SIM	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ 1.604.743,97	R\$ 381.326,23	R\$ 1.986.070,20
6	263/20	CONCREAR	REVITALIZAÇÃO QUIOSQUES 1, 3 E 5	24/05/2023	15/05/2024	VARIÁVEL	17%	R\$ 3.027.225,36	SIM	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ 1.422.674,04	R\$ 1.181.492,11	R\$ 2.604.166,15
7	10802/22	AMEFAC	QUIOSQUES 2, 4 ORLA PRAIA ENSEADA	15/04/2023	11/10/2023	VARIÁVEL	95%	R\$ 655.068,85	SIM	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 77.273,11	R\$ 158.332,33	R\$ 235.605,44
8	9023/21	AMEFAC	POSTO DE BOMBEIRO	30/05/2023	13/04/2024	VARIÁVEL	70%	R\$ 1.380.067,29	SIM	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ 314.693,49	R\$ 515.062,29	R\$ 829.755,78
9	3741/22	CONSTRUIJOB	REFORMA DO NACE	16/08/2023	31/07/2024	VARIÁVEL	10%	R\$ 1.871.741,49	NÃO	EMPENHADO	NÃO	R\$ 948.745,84	R\$ 224.111,44	R\$ 1.172.857,28
10	9005/21	SOLÓVIA	REFORMA DO HOSPITAL	27/05/2022	30/06/2024	VARIÁVEL	33%	R\$ 15.401.159,35	SIM	EM ANDAMENTO - aditivo em análise	SIM	R\$ 10.659.991,08	R\$ 2.263.955,46	R\$ 12.923.946,54
11	7832/21	CREDEENS	UBS V. CARVALHO II	04/07/2023	05/06/2024	VARIÁVEL	10%	R\$ 1.469.467,05	SIM	EMPE NHADO	NÃO	R\$ 479.784,17	R\$ 76.664,35	R\$ 556.448,52
12	11039/22	CPO PROJETOS	UBS MIROSAN - CHÁCARA V. LINDA	17/05/2023	26/04/2024	VARIÁVEL	24%	R\$ 878.219,80	NÃO	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ 565.289,42	R\$ 18.912,81	R\$ 546.376,61
13	2376/18	IPCON	AMPLIAÇÃO DA UBS INDAÍÁ	09/08/2023	21/07/2024	VARIÁVEL	16%	R\$ 1.796.841,72	NÃO	EMPE NHADO	NÃO	R\$ 750.286,06	R\$ -	R\$ 750.286,06
14	3144/23	IPCON	UBS CENTRAL	09/08/2023	24/07/2024	VARIÁVEL	11%	R\$ 2.552.192,00	NÃO	EMPENHADO	NÃO	R\$ 927.361,37	R\$ -	R\$ 927.361,37
15	7441/23	WILLIAM MEDEIROS	REFORMA DA ANTIGA UBS VISTA LINDA PARA A GUARDA	05/01/2024	26/05/2024	VARIÁVEL	0%	R\$ 306.061,20	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ -	R\$ 306.061,20	R\$ 306.061,20
16	7140/21	WALB	URBANIZAÇÃO PRAÇA VISTA LINDA	12/01/2022	14/04/2023	VARIÁVEL	97%	R\$ 2.778.764,93	SIM	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ 769.616,37	R\$ 457.746,28	R\$ 1.227.362,65
17	10329/23	EREGINALDO	BANCOS PARA A PRAÇA	14/12/2023	14/03/2024	VARIÁVEL	50%	R\$ 328.942,29	NÃO	EMPENHADO	NÃO	R\$ 164.582,72	R\$ 164.359,57	R\$ 328.942,29
18	2929/23	URBAN	PRAÇA NO ENTORNO DA CASA DA CULTURA	14/09/2023	05/06/2024	VARIÁVEL	15%	R\$ 2.256.730,06	NÃO	EMPE NHADO	NÃO	R\$ 878.208,63	R\$ -	R\$ 878.208,63
19	12351/22	SABINO	URBANIZAÇÃO DA ORLA DO CANAL TUPINIQUINS	11/07/2023	20/06/2024	VARIÁVEL	20%	R\$ 7.195.355,44	SIM	EMPE NHADO	NÃO	R\$ 5.962.459,67	R\$ -	R\$ 5.962.459,67
20	11804/21	PAVISAN	AVENIDA ANCHIETA 2ª ETAPA	23/09/22	19/07/23	VARIÁVEL	80%	R\$ 3.559.386,95	SIM	em andamento e estudar aditivo	SIM	R\$ 2.420.952,45	R\$ 95.382,08	R\$ 2.516.334,53
21	1995/19	TMK	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO ANA PAULA	11/07/2023	19/06/2024	VARIÁVEL	15%	R\$ 24.430.813,01	NÃO	EMPE NHADO	SIM	R\$ 5.052.998,32	R\$ 3.675.271,85	R\$ 8.728.270,17
22	2616/23	SABINO	REQUALIFICAÇÃO URBANA DO CENTRO (TOME DE SOUZA, EMANCIPADORES E CANAL)	06/11/2023	24/10/2024	VARIÁVEL	0%	R\$ 4.993.996,25	NÃO	EMPENHADO	NÃO	R\$ 1.128.078,12	R\$ 179.058,23	R\$ 1.307.136,35
23	2415/23	FORTNORT	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO MANGUE SECO	17/07/2023	13/07/2024	VARIÁVEL	17%	R\$ 8.543.258,65	NÃO	EMPENHADO	SIM	R\$ 1.369.004,79	R\$ 1.021.546,60	R\$ 2.390.551,39
24	11603/21	FORTNORT	ORLA JD RAPHAEL	04/07/2023	20/06/2024	VARIÁVEL	24%	R\$ 9.198.098,72	SIM	EMPENHADO	SIM	R\$ 658.574,44	R\$ 6.862.939,39	R\$ 7.521.513,83
25	2388/22	TERRACOM	RUAS INDAÍÁ, VISTA LINDA - 2ª ETAPA DO JD RAFAEL	04/07/2023	16/06/2024	VARIÁVEL	24%	R\$ 56.095.142,59	SIM	EMPENHADO	SIM	R\$ 6.768.274,01	R\$ 35.728.987,07	R\$ 42.497.261,08
26	6381/21	TMK	DRENAGEM SEBASTIÃO ARANTES	24/05/2022	11/11/2023	VARIÁVEL	100%	R\$ 3.077.931,84	SIM	reajuste empenhado	SIM	R\$ 313.158,36	R\$ 1.104.293,92	R\$ 1.417.452,28
27	8059/22	FERREIRA MARQUES	RUAS 10 E 11 MAITINGA	03/04/2023	25/12/2023	VARIÁVEL	100%	R\$ 811.119,38	SIM	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 598.242,33	R\$ 20.785,58	R\$ 619.027,91
28	621/22	TERRACOM	PAVIMENTAÇÃO PACOTE 1 - CENTRO	11/10/2022	14/02/2024	VARIÁVEL	72%	R\$ 60.780.395,43	SIM	EM ANDAMENTO - aditivo em análise	SIM	R\$ 7.107.575,50	R\$ 9.563.485,55	R\$ 16.671.061,05
29	8060/22	SABINO	RUAS 12 E 13 MAITINGA	07/12/2022	21/12/2023	VARIÁVEL	100%	R\$ 767.185,16	SIM	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 106.116,00	R\$ 564.885,93	R\$ 671.001,93
30	5275/22	TETO	FGS INDAÍÁ	23/11/2022	22/12/2023	VARIÁVEL	90%	R\$ 2.418.241,85	SIM	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 955.057,61	R\$ 1.463.184,24	R\$ 2.418.241,85
31	8058/22	SABINO	RUA APROVADA 90 - MAITINGA	07/12/2022	24/05/2023	VARIÁVEL	100%	R\$ 219.404,22	SIM	EM ANDAMENTO	NÃO	R\$ -	R\$ 219.404,22	R\$ 219.404,22
32	8164/22	SOLÓVIA	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO FRANCISCO SOTO	30/05/2023	11/05/2024	VARIÁVEL	52%	R\$ 28.041.323,63	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 475.430,40	R\$ 9.559.843,53	R\$ 10.035.273,93
33	1826/21	ARANTES	TAC INDAÍÁ	26/04/2023	03/04/2024	VARIÁVEL	82%	R\$ 856.141,60	SIM	EM ANDAMENTO AGUARDANDO REAJUSTE	SIM	R\$ 445.121,30	R\$ 303.221,48	R\$ 748.342,78
34	5935/21	TMK	MARGINAL NORTE	suspensão		VARIÁVEL	100%	R\$ 2.444.866,05	NÃO	SUSPENSO - aditivo empenhado	SIM	R\$ 571.944,73	R\$ 0,00	R\$ 571.944,73
35	1168/2023		PLANO DIRETOR DE MACRO E MICRODRENAGEM	12 MESES		VARIÁVEL	0	R\$ 1.179.035,30	SIM	EM HOMOLOGAÇÃO	NÃO	R\$ -	R\$ 1.179.035,30	R\$ 1.179.035,30
36	11283/21		MARGINAL MANOEL GAJO	12 MESES		VARIÁVEL	0	R\$ 16.596.195,60	NÃO	EM HOMOLOGAÇÃO	NÃO	R\$ -	R\$ 16.596.195,60	R\$ 16.596.195,60
<b>TOTAL DE OBRAS EM ANDAMENTO</b>								<b>R\$ 345.658.315,64</b>		<b>TOTAL DE OBRAS EM AND. EMPENHADAS 2024</b>		<b>R\$ 142.815.066,13</b>	<b>R\$ 205.360.667,48</b>	

**PROCESSOS EM LICITAÇÃO**

ITEM	PROCESSO	EMPRESA	DESCRIÇÃO	INICIO DE OBRA	PRAZO DO CONTRATO	TIPO DE DESPESA	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DE RECURSO EXTERNO	STATUS	RENOVAÇÃO DE CONTRATO	VALOR A SER EMPENHADO EM 2024
37	11368/23		INFRAESTRUTURA NAS VIAS DA VILA TUPY			VARIÁVEL		R\$ 4.387.580,32	SIM		NÃO	R\$ 4.387.580,32
38	6875/22		REURBANIZAÇÃO DA ORLA BORACEIA - DADE 2023			VARIÁVEL		R\$ 8.459.932,87	SIM		NÃO	R\$ 8.459.932,87
39	12735/22		RUA 05,06			VARIÁVEL		R\$ 502.694,40	SIM		NÃO	R\$ 502.694,40
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 13.350.207,59</b>		<b>TOTAL DE OBRAS EM LICITAÇÃO</b>		<b>R\$ 13.350.207,59</b>

**OBRAS FUTURAS**

ITEM	PROCESSO	EMPRESA	DESCRIÇÃO	INICIO DE OBRA	PRAZO DO CONTRATO	TIPO DE DESPESA	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DE RECURSO EXTERNO	STATUS	RENOVAÇÃO DE CONTRATO	VALOR A SER EMPENHADO EM 2024
40	6860/19	DESAPROPRIAÇÃO	DESAPROPRIAÇÃO LUIZ PEREIRA DE CAMPOS			VARIÁVEL		R\$ 80.000,00	NÃO	AINDA NÃO FOI EMPENHADO	NÃO	R\$ 80.000,00
41	3168/23	DESAPROPRIAÇÃO	DESAPROPRIAÇÃO DO ANA PAULA - DRENAGEM			VARIÁVEL		R\$ 90.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 90.000,00
42			ESCALA PRACAS ARMANDO E ANCHIETA			VARIÁVEL		R\$ 200.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 200.000,00
43			ILUMINACAO CENICA NO PARQUE TUPINIQUINS			VARIÁVEL		R\$ 3.000.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 3.000.000,00
44			PAVIMENTACAO NEDDA1 E 2			VARIÁVEL		R\$ 1.500.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 1.500.000,00
45			PAISAGISMO, ESCULTURA E SONOLIZACAO NO PARQUE			VARIÁVEL		R\$ 300.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 300.000,00
46			REMOCAO DE POSTES DA MARGINAL			VARIÁVEL		R\$ 2.000.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 2.000.000,00
47	3158/23		PLAYGROUNDS PARA AS UBS			VARIÁVEL		R\$ 180.000,00	SIM		NÃO	R\$ 180.000,00
48			PAISAGISMO DA ARENA E MERCADO DO PEIXE			VARIÁVEL		R\$ 300.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 300.000,00
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 15.220.000,00</b>		<b>TOTAL OBRAS FUTURAS ESTIMADO P/2024</b>		<b>R\$ 15.220.000,00</b>

**DESPESAS GERAIS**

ITEM	PROCESSO	EMPRESA	DESCRIÇÃO	INICIO DE OBRA	PRAZO DO CONTRATO	TIPO DE DESPESA	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DE RECURSO EXTERNO	STATUS	RENOVAÇÃO DE CONTRATO	VALOR A EMPENHAR EM 2024
49	2475/19	PRIME CONSULTORIA	COMBUSTIVEL			CONTINUADA		R\$ 19.000,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 19.000,00
50	10017/10	CAMPB	JOVEM APRENDIZ			CONTINUADA		R\$ 70.000,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 70.000,00
51	3586/18	CS BRASIL	LOCAÇÃO DE VEICULOS			CONTINUADA		R\$ 42.000,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 42.000,00
52	6690/22	CAVALLARI	TOPOGRAFIA			VARIÁVEL		R\$ 1.294.000,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 1.294.000,00
53	12792/22	SONDATERRA	SONDAGENS			VARIÁVEL		R\$ 35.342,17	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 35.342,17
54	6026/21	URBAN	DEMOLIÇÃO			VARIÁVEL		R\$ 262.791,19	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 262.791,19
55	8136/23		LICENÇAS DE AUTOCAD			CONTINUADA		R\$ 150.000,00	NÃO	A CONTRATAR	NÃO	R\$ 150.000,00
56			DESAPROPRIAÇÕES/AQUISIÇÃO DE IMOVEIS			VARIÁVEL		R\$ 1.000.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 1.000.000,00
57			EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE			VARIÁVEL		R\$ 225.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 225.000,00
58	6025/21	CTE TRANSPORTES	SERVIÇOS DE MUDANÇA			VARIÁVEL		R\$ 209.160,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 209.160,00
59			MATERIAIS DE CONSUMO			VARIÁVEL		R\$ 51.000,00	NÃO		NÃO	R\$ 51.000,00
60			SALARIOS E ENCARGOS			CONTINUADA		R\$ 6.518.000,00	NÃO	EM ANDAMENTO	SIM	R\$ 6.518.000,00
61			FUNSAIB			VARIÁVEL		R\$ 2.100.000,00	SIM		SIM	R\$ 2.100.000,00
62			FMH			VARIÁVEL		R\$ 259.160,00	NÃO		SIM	R\$ 259.160,00
<b>TOTAL DESPESAS GERAIS DA SO P/2024</b>												<b>R\$ 12.346.453,36</b>

**DESPESAS GERAIS A EMPENHAR**

ITEM	PROCESSO	EMPRESA	DESCRIÇÃO	INICIO DE OBRA	PRAZO DO CONTRATO	TIPO DE DESPESA	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	PARTICIPAÇÃO DE RECURSO EXTERNO	STATUS	RENOVAÇÃO DE CONTRATO	VALOR A EMPENHAR EM 2024
63	65/2024	OFICIAL DE REGISTRO	TAXAS CARTORARIAS		12 MESES	VARIÁVEL		R\$ 100.000,00	NÃO	EM INSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 100.000,00
64	66/2024	CEF	TAXAS BANCARIAS		12 MESES	VARIÁVEL		R\$ 5.000,00	NÃO	EM INSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 5.000,00
65	63/2024	CREA/SP	TAXAS DE ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TECNICA		12 MESES	VARIÁVEL		R\$ 5.000,00	NÃO	EM INSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 5.000,00
66	64/2024	CAU-SP	TAXAS DE ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TECNICA		12 MESES	VARIÁVEL		R\$ 1.000,00	NÃO	EM INSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 1.000,00
67												
68												
69												
70												
<b>TOTAL DESPESAS GERAIS A EMPENHAR</b>												<b>R\$ 106.000,00</b>